

FONDAZIONE “OPERA SERENA” E.T.S.

Via Napoli nn. 1/3

TERMOLI

BILANCIO 2025

“RELAZIONE DI MISSIONE”

(ex art. 13 D. Lgs. N. 117/2017)

La c.d. “relazione di missione” è relativa a :

- 1)- *missione* e identità dell’ente;
- 2)- attività istituzionali, volte al perseguimento della “missione”;
- 3)- attività strumentali rispetto a tale perseguimento.

Essa illustra, ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. n. 117/17, che regola le attività degli Enti del Terzo Settore, “*le poste di bilancio, l’andamento economico e finanziario dell’ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie*”.

1) Informazioni generali

La Fondazione Opera Serena E.T.S. nasce dai soci Fondatori a) *Diocesi di Termoli-Larino*; b) *Comune di Termoli*; c) *Provincia di Campobasso*; d) *Conferenza di “San Vincenzo de’ Paoli”*.

La Fondazione è stata iscritta al RUNTS con Determinazione Dirigenziale Regione Molise 2961 del 14 giugno 2023 alla Sezione G “Altri Enti del Terzo Settore”.

La Fondazione ha sede in Termoli alla Via Napoli 1-3 dove insiste la struttura di proprietà.

La Fondazione applica il regime fiscale forfettario ex art 145 TUIR.

La Fondazione è sorta dunque dall’interesse di Enti Territoriali civili e religiosi di andare incontro alle esigenze di assistenza della popolazione più fragile e bisognosa di cura, residente soprattutto nel Comune di Termoli e nei Comuni limitrofi.

La missione della Fondazione è ben descritta in Statuto:

“La Fondazione ha lo scopo di provvedere direttamente o anche a mezzo di convenzione con organizzazioni socio-sanitarie di provata competenza ed esperienza al ricovero, al mantenimento ed all’assistenza degli anziani d’ambo i sessi, preferibilmente autosufficienti, residenti, con ordine di preferenza, nei Comuni di Termoli, Comuni della Provincia di Campobasso, e infine altri Comuni della Regione Molise. La fondazione svolge la sua attività presso la struttura realizzata in Termoli, via Napoli n. 1- 3, denominata Casa di Riposo” Opera Serena”.

Così come previsto nello Statuto, la Fondazione al fine di venire incontro ad esigenze di assistenza socio-sanitaria di tutela della salute delle aree sociali più deboli e fragili che sempre più emergono dalla popolazione di riferimento può inoltre ampliare le sue attività nel settore della riabilitazione fisica, dell’accoglienza e assistenza a portatori di handicap, a pazienti con malattie degenerative neurologiche come l’Alzheimer.

Le attività della Fondazione rientrano nelle categorie di cui all’art. 5, comma 1 lett. b) e c) del Codice del Terzo Settore.

La Fondazione non svolge alcuna attività diversa ed accessoria alle predette.

2) Dati dei Fondatori e attività nei loro confronti

I Fondatori sono: a) *Diocesi di Termoli-Larino*; b) *Comune di Termoli*; c) *Provincia di Campobasso*; d) *Conferenza di “San Vincenzo de’ Paoli”*.

Con decorrenza 2023 è uscita dalla Fondazione la Provincia di Campobasso.

Nessuna attività è svolta nei confronti dei soci Fondatori. La Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione che gestisce le attività nelle forme di legge.

3) Criteri di valutazione delle voci di Bilancio

La Fondazione, pur non essendo tenuta vista la esiguità delle entrate avente natura commerciale, adotta, per migliore informativa, la contabilità in partita doppia tipica delle imprese, seguendo il principio della competenza economica, con redazione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, accompagnato da Nota Integrativa ad illustrare i dettagli dei conti.

La informativa normalmente adottata dalla Fondazione con riferimento agli schemi di bilancio fornisce un quadro di dettaglio maggiore, e non viene oggi abbandonata in favore degli schemi ministeriali, che costituiscono una aggiunta finalizzata al deposito presso il RUNTS.

4) Movimenti delle Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
	TERRENI E FABBRICATI	IMM. NI INDIRETTE	IMM.NI DIRETTE	TOTALE
COSTO STORICO	4.207.683,60	259.076,92	22.375,00	4.489.135,52
FONDO AMM.TO ES. 2024	-752.381,12	-127.292,14	-11.187,48	-890.860,74
VALORE CONTABILE ES. 2024	3.455.302,48	131.784,78	11.187,52	3.598.274,78
INCREMENTI 2025	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00
RIVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
SVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
DISMISSIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
AMMORTAMENTO 2025	-112.310,38	-25.907,69	-2.237,50	-140.455,57
VALORE CONTABILE ES. 2025	3.355.992,10	105.877,09	8.950,02	3.470.819,21

5) Composizione voci “costi di impianto e di ampliamento” e “costi di sviluppo”

Voci assenti.

6) Crediti e debiti ultraquinquennali – debiti assistiti da garanzie reali

I debiti e crediti di durata ultraquinquennale al 31 dicembre 2025 sono i seguenti:

DEBITI E CREDITI ULTRAQUINQUENNALI	
DEBITI:	
SOLIDALIA ETS	778.796,30
INPS/INAIL SISMA 2002	61.241,18
	840.037,48

7) Composizione voci “ratei e risconti attivi” e “ratei e risconti passivi”

Valorizzata per € 18 e relativa a imposta di bollo su fatture emesse competenza 2024.

8) Patrimonio Netto

PATRIMONIO NETTO	
VALORIZZAZIONE DONAZIONI INIZIALI:	
(Prima contabilizzazione anno 2017)	3.724.379,20
RISERVA RETTIFICHE RISULTATI 2013-2016:	-629.397,41
RISULTATI ESERCIZI PRECEDENTI (2017-2024):	-421.898,45
PATRIMONIO NETTO ANTE RISULTATO 2025	2.673.083,34
RISULTATO ESERCIZIO 2025:	-59.226,75
PATRIMONIO NETTO 2025	2.613.856,59

Questo aggregato ospita in prima battuta la valorizzazione dei cespiti donati alla Fondazione, stimati come noto sulla base di CTU rinvenuta in atti e di inventariazione dei cespiti risalenti, per un totale di € 3.724.379,20.

In secondo luogo, è iscritto nel Patrimonio Netto il risultato di gestione esercizi precedenti 2017-2024, portato a nuovo per € -421.898,45 come a suo tempo deliberato.

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2017, al fine di dare contropartita corretta alle nuove imputazioni che si è scelto di operare per meglio rappresentare i fatti di gestione della Fondazione, è stato necessario istituire la

voce “Riserva rettifiche risultati 2013-2016”, valorizzata per € -350.029,67 al 31/12/2017 quale incrocio costi e ricavi patrimonializzati nel bilancio dell’esercizio 2017. A seguito di ulteriori aggiustamenti e/o ricognizioni, debitamente illustrate e motivate nelle note integrative dei rispettivi esercizi, l’aggregato è stato nel tempo movimentato a tutto il 31/12/2020, fino a segnare un saldo di € - 629.397,41. Nel 2025 non sono state contabilizzate variazioni ed il saldo è dunque pari ad € - 629.397,41.

9) Impegni di spesa o reinvestimento fondi o contributi

Non ricorre la fattispecie.

10) Debiti per erogazioni liberali condizionate

Non ricorre la fattispecie.

11) Principali componenti del rendiconto gestionale

Ricavi correnti di esercizio: € 1.001.316,00

L’aggregato ospita la contabilizzazione per competenza dei componenti positivi di esercizio 2025, dati da: proventi da ASREM a titolo di contributi per le attività della RSA anno 2025, per complessivi € 891.316,00 (punto A7 del rendiconto);

indennità annuale da convenzioni con il gestore Solidalia: € 110.000,00 (punto B3 del rendiconto).

Costi correnti di esercizio per € 1.060.734,91 (punto A del rendiconto)

L’aggregato è così composto:

L’aggregato è così composto:

Imputazione costo acquisto prestazioni R2 e R3 da gestore, riferimento convenzione ASREM + prestazioni extraregione, per € 891.317,00.

Costo di competenza per gli organi della Fondazione per l’anno 2025, lordo di oneri previdenziali, per € 13.320,00.

Spese legali, per € 4.845,92 (vertenza ASREM per adeguamento tariffe).

Spese tecniche, per € 1.042,00 (spese tecniche per intervento di manutenzione).

Costi tributari, dati da imputazione IRES di competenza per € 3.650,13, IRAP di competenza per € 783,18, IVA indetraibile per € 4.750,00.

Costi amministrativi diversi per € 315,36.

Quote di ammortamento 2025, per complessivi € 140.455,57: dall’esercizio 2020, definito il debito verso il gestore per gli interventi di adeguamento della struttura, impianti e dotazioni, è stato possibile contabilizzare gli ammortamenti in modo più analitico, calcolati con l’aliquota del 3% in relazione al fabbricato e impianti connessi, e del 10% per gli arredi e beni strumentali diversi.

Oneri finanziari sul conto corrente Intesa SanPaolo c/c 145967, per € 255,75.

Avanzo/Disavanzo prima delle imposte: € -54.793,44.

Imposte:

IRES di competenza per € 3.650,13, IRAP di competenza per € 783,18.

Avanzo/Disavanzo dopo le imposte: € -59.226,75.

12) Natura erogazioni liberali ricevute

Non ricorre la fattispecie.

13) Numero medio dipendenti

La Fondazione non ha dipendenti.

14) Compensi annuali organi della Fondazione

Presidente del Consiglio di Amministrazione: € 5.000,00.

Segretario della Fondazione: € 5.000,00.

Sindaco/revisore unico: € 3.000,00.

15) Patrimoni destinati a specifico affare

Non ricorre la fattispecie.

16) Operazioni realizzate con parti correlate

Non ricorre la fattispecie.

17) Destinazione del Risultato di gestione

Il Presidente propone la destinazione a nuovo del risultato di gestione 2025, negativo per € 59.226,75.

18) Situazione dell'Ente e andamento della gestione

Dall'esercizio 2018 la Fondazione osserva una ordinata amministrazione e rilevazione contabile dei fatti di gestione, che le consente di fare fronte agli impegni nei confronti dei terzi. Dall'anno 2018 è stato possibile definire la complessiva situazione debitoria della Fondazione, ed avviare un percorso di gestione sostenibile del debito finalizzata al rientro.

Il Rapporto consolidato con l'attuale detentore della struttura di proprietà, Solidalia Soc. coop. per azioni ETS, ci consente di trarre da questa la liquidità minima necessaria per i costi amministrativi della Fondazione e per alimentare il rientro graduale dalle diverse esposizioni. La liquidità a breve è sotto controllo.

Il risultato negativo di gestione è da ascrivere in prevalenza alla incidenza degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, che non ha riflessi sul piano della liquidità.

19) Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari.

La situazione descritta dal bilancio e l'andamento sinteticamente riferito nel precedente punto 18, ci consentono di prevedere stabili prospettive economiche e finanziarie, in continuità con le gestioni degli ultimi esercizi.

20) Modalità di perseguimento delle Finalità Statutarie

La Fondazione, con DCA N. 56 del 06.11.2017, sottoscritta dal Presidente della Regione Molise – Commissario ad acta, è stata accreditata per lo svolgimento di attività di R.S.A. (20 posti) e R.P. (20 posti) e, a cadenza annuale, sottoscrive con ASREM i Contratti per l'acquisto da parte della stessa delle prestazioni socio-sanitarie di cui all'accREDITAMENTO.

Secondo una prassi ormai acquisita, anche da parte di molti enti pubblici o che svolgono attività di interesse pubblico, da anni la Fondazione ha ritenuto opportuno di non svolgere più direttamente l'attività istituzionale, ma di dare in gestione la struttura a cooperative sociali, che possono vantare una lunga esperienza, maturata attraverso anni di proficua gestione di Case di Riposo, anche in altre regioni.

Attualmente una tale gestione è affidata alla Cooperativa Sociale "Solidalia Soc. Coop. p.A. E.T.S" e le modalità di svolgimento della stessa gestione sono fissate attraverso una specifica Convenzione del 12 luglio 2013, integrata con aggiornamenti successivi del 19 luglio 2019 e 13 novembre 2023, e tutt'ora in vigore.

Detta Cooperativa gestisce dunque dal 2013 la Casa di Riposo, nella quale vi sono attualmente 70 posti letto, e ciò avviene in maniera proficua e tale da assicurare una valida assistenza agli utenti, osservando tutti gli standard di accoglienza previsti dalla legge.

Al gestore della struttura sono girati i pagamenti ricevuti da ASREM per le prestazioni sanitarie, trattenendo una quota a titolo di canone convenzionale.

21) Informazioni e riferimenti su contributo delle attività diverse

La Fondazione non svolge nessuna attività diversa rispetto a quella descritta al punto 1.

22) Prospetto illustrativo costi e proventi figurativi

Non ricorre la fattispecie.

23) Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, per verifiche ex art. 16 codice Terzo Settore

La Fondazione non ha dipendenti.

24) Attività raccolta fondi

Non ricorre la fattispecie.

Termoli, 30 Aprile 2026

La Fondazione Opera Serena
Il Presidente

Sig. Bruno Verini