

A



Notaio Colavita Luigi

Repertorio n.44974

Raccolta n.18045

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELLA FONDAZIONE "OPERA SERENA"

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO

Agenzia Entrate

di Termoli

il 27.3.2023

al n. 672

Serie 17

L'anno duemilaventitré il giorno quindici del mese di marzo
alle ore diciotto e minuti quaranta

(15 - 3 - 2023 h. 18,40)

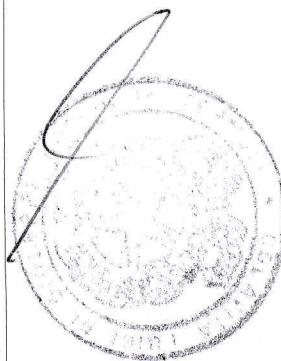
In Termoli, nel mio studio, alla Via Cavalieri di Vittorio
Veneto n. 9,

avanti a me dott. Luigi COLAVITA, Notaio in Termoli, iscritto
nel Ruolo dei Notai dei Distretti notarili riuniti di Campo-
basso, Isernia e Larino, è presente il signor:

- VERINI Bruno, nato a San Martino in Pensilis (CB) il 12
luglio 1946 con domicilio in Termoli (CB) Via Luigi sturzo n.
39, codice fiscale VRN BRN 46L12 H990 C.

Detto comparente della cui identità personale io Notaio sono
certo, interviene nella sua qualità di Presidente del Consi-
glio di Amministrazione della:

FONDAZIONE OPERA SERENA con sede in Termoli (CB) Via Napoli
n. 1-3, codice fiscale 91000350701, iscritta al n.159 del
Registro Regionale delle Persone Giuridiche in data 14 ottobre
1993, trasmesso dal Tribunale di Campobasso alla Regione Mo-
lise con verbale del 22 marzo 2001 in attuazione del DPR
n.361/2000, (riconosciuta Ente Morale con decreto del Presi-
dente della Giunta Regionale del Molise n.1829 del 23 ottobre



1979, costituita con atto ricevuto dal Notaio Giuseppe Macchiagodena di Termoli in data 13 settembre 1979, reg.to a Termoli (CB) il 27 settembre 1979 al n.183), domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione. _____

Il comparente mi dichiara che in questo luogo e giorno ed alle h.18,30 (ore diciotto e minuti trenta) e' stato convocato il consiglio di amministrazione della predetta Fondazione, secondo le modalità previste dallo statuto e conservate agli atti della Fondazione, inviata a mezzo mail in data 7 marzo 2023 a ciascun consigliere avente diritto di voto, al revisore e al segretario, e secondo le modalità previste dal vigente Statuto, per discutere e deliberare sul seguente _____

_____ ordine del giorno _____

1. Adeguamento dello statuto della FONDAZIONE OPERA SERENA per iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Enti del Terzo Settore). _____

Assume la presidenza, ai sensi del vigente Statuto, il comparente il quale mi richiede di redigere il verbale della presente riunione. _____

Quindi il Presidente constata e dà atto: _____

- che il Consiglio è validamente costituito in forma totalitaria per essere stato convocato a norma dello statuto dell'ente, per esserci la presenza, oltre che di esso Presidente VERINI Bruno, di tutti gli altri suoi membri nelle persone dei signori: _____

- D'ANGELO Sebastiano
con domicilio in _____
fiscale DNG
della DIOCESI _____
di Termoli - La _____
- ROBERTI Franco
giugno 1967 _____
1, codice fiscale _____
quale Sindaco _____
libera del Con _____
- OCCHIONERO _____
1962 con dom _____
stenza n. 90 _____
qualità di Pre _____
in attuazione _____
2023; _____
- DIGATI Antonio
domicilio in _____
fiscale DGT _____
- DI GIOIA _____
domicilio in _____
DGI LRI 72C4 _____
- che perta _____
sull'unico p _____
Prende la _____

Giuseppe Mac-

1979, reg.to a

omiciliato per

giorno ed alle

convocato il

dazione, se-

nservate agli

data 7 marzo

, al revisore

e dal vigente

RA SERENA per

nti del Terzo

uto, il com-

verbale della

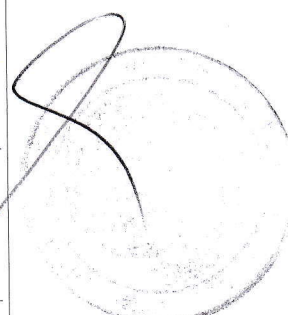
orma totali-

statuto del-

o Presidente

persone dei

- **D'ANGELO** Sebastiano, nato a Termoli (CB) il 21 aprile 1953 con domicilio in Termoli (CB) Via delle Camelie n. 16, codice fiscale DNG SST 53D21 L113 Y, quale delegato del Vescovo della DIOCESI TERMOLI-LARINO, in virtù di delega del Vescovo di Termoli - Larino in data 11 marzo 2023 protocollo 35/23;_____
- **ROBERTI** Francesco, nato a Montefalcone nel Sannio (CB) il 15 giugno 1967 con domicilio in Termoli (CB) Vico Adriatico n. 1, codice fiscale RBR FNC 67H15 F495 D,_____ quale Sindaco del Comune di Termoli, in attuazione della Delibera del Consiglio Comunale numero 5 del 27 gennaio 2023;_____
- **OCCHIONERO** Maria Antonietta, nata ad Ururi (CB) il 27 marzo 1962 con domicilio in Termoli (CB) Via Martiri della Resistenza n. 90, codice fiscale CCH MNT 62C67 L505 B, nella qualità di Presidente della CONFERENZA SAN VINCENZO DE' PAOLI, in attuazione della Delibera dell'assemblea del 10 febbraio 2023;_____
- **DIGATI** Antonio, nato ad Udine (UD) il 15 agosto 1966 con domicilio in Termoli (CB) Via Fratelli Brigida n. 157, codice fiscale DGT NTN 66M15 L483 Z, nella qualità di segretario;_____
- **DI GIOIA** Ilaria, nata a Pinerolo (TO) il 9 marzo 1972 con domicilio in Termoli (CB) Via Giappone n. 54, codice fiscale DGI LRI 72C49 G674 P, nella qualità di Revisore dei Conti;_____
- che pertanto il Consiglio è idoneo a discutere e deliberare sull'unico punto posto all'Ordine del Giorno._____
- Prende la parola il Presidente il quale fa presente che a



seguito dell'entrata in vigore del "Codice del Terzo Settore", si presenta l'opportunità, in ragione delle attività svolte dalla Fondazione e nella prospettiva di adottare la qualifica di "Ente del Terzo Settore", di adeguare lo statuto della Fondazione alla nuova disciplina normativa di cui al D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 pubblicato in G.U. n. 179 del 2 agosto 2017, in funzione della iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

A tale riguardo il Presidente evidenzia che il Consiglio nella adunanza del 17 febbraio 2022 con Verbale n.1 ha già esaminato e discusso il nuovo testo dello statuto e lo ha già approvato per cui con questo verbale si intende solo ribadire, alla presenza Notaio verbalizzante, l'adeguamento di detto nuovo testo dello statuto, al fine della iscrizione nel RUNTS.

Il presidente, inoltre dichiara che il patrimonio netto della FONDAZIONE OPERA SERENA - alla data del 31 dicembre 2022 è pari ad euro 2.944.028,97 (duemilainovecentoquarantaquattromilaventotto virgola novantasette) come risulta dalla "relazione di stima del valore del patrimonio netto" predisposta, ai fini dell'iscrizione al RUNTS ai sensi del D.Legislativo 117/2017, dalla dott.ssa DI GIOIA Ilaria asseverata in data odierna innanzi a me Notaio rep. 44973 e dichiara esso Presidente unitamente alla presente DI GIOIA Ilaria, che dalla detta data ad oggi non sono intervenute modifiche sostanziali al detto patrimonio.

Detta Relazio

sotto la lette

Sottopone infi

comprendente l

Il Consiglio

voti presenti

1) Di approva

della iscrizi

Settore), che

atto sotto

sostanziale,

di me Notai

della Fondar

tore,

- di assumer

dinatamente

di proceder

nico Nazion

minazione Fo

2) Al Presi

teri di ag

suo operato

gato statut

chieste per

Detta Relazione, previa lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Sottopone infine all'assemblea il nuovo testo di Statuto, comprendente le proposte modifiche ed integrazioni.

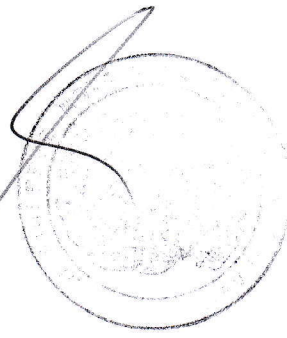
Il Consiglio della FONDAZIONE OPERA SERENA all'unanimità dei voti presenti

DELIBERA

1) Di approvare lo statuto della Fondazione, anche in funzione della iscrizione nel RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), che composto da n.16 articoli, si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale, previa lettura e sottoscrizione del Comparsante e di me Notaio, sotto la condizione sospensiva dell'iscrizione della Fondazione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore,

- di assumere la qualifica di Ente del Terzo Settore, subordinatamente all'iscrizione nel relativo registro, e pertanto di procedere all'iscrizione della Fondazione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) con la nuova denominazione Fondazione "OPERA SERENA ETS";

2) Al Presidente del Consiglio sono conferiti illimitati poteri di agire, con la preventiva accettazione e ratifica del suo operato, per apportare alla odierna delibera e all'allegato statuto, tutte le eventuali modifiche che fossero richieste per tutti i successivi adempimenti dalle pubbliche



autorità competenti, e pertanto ogni tipo di modifica necessaria o anche solo opportuna per l'iscrizione della Fondazione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore o per qualsivoglia altro adempimento anche di natura fiscale. _____

Il Comparente dichiara inoltre che la FONDAZIONE OPERA SERENA è proprietaria del seguente bene immobile sito in Termoli (CB) alla via Napoli nn. 1-3, confinante con detta Via, con proprietà condominiale salvo altri _____

_____riportato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Termoli _____
al foglio 21, _____

p.lla 761, sub. 5, Via Napoli n.SNC cat. B1, p. S1T1, cl. U,
R.C. euro 14.780,96 _____

p.lla 761, sub. 4, graffata alla p.lla 761, sub. 5. _____

Si autorizzano pertanto tutti i pubblici uffici, esonerandoli da ogni responsabilità, ad effettuare tutte le necessarie trascrizioni e volture, di tutti i beni, immobili, mobili e di qualsiasi natura intestati alla Fondazione OPERA SERENA anche se non indicati nel presente atto. _____

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la seduta è sciolta alle ore diciannove e minuti quindici. _____

Le spese del presente atto annesse e dipendenti, sono a carico della FONDAZIONE OPERA SERENA. _____

Il presente atto è esente dalla imposta di registro e di bollo ai sensi del Decreto Legislativo n.117/2017 art.82. _____

Richiesto io No

dato lettura,

lontà dell'Ass

diciannove e m

Consta di du

persona di m

presente. _____

Firmato: Bruno

ifica neces-
la Fondazione
per qualsi-

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto del quale ho
dato lettura, alla parte che, ritenendolo conforme alla vo-
lontà dell'Assemblea, lo sottoscrive con me Notaio alle ore
dieciannove e minuti trenta.

OPERA SERENA
Termoli (CB)
ia, con pro-

Consta di due fogli dattiloscritti, ai sensi di legge, da
persona di mia fiducia, su sei pagine e quanto fin qui della
presente.

di Termoli

Firmato: Bruno VERINI - Luigi COLAVITA - sigillo

S1T1, cl. U,

5.

esonanderoli

le necessarie

, mobili e di

SERENA anche

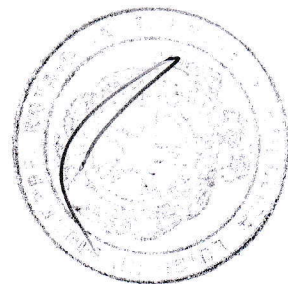
chiedendo la

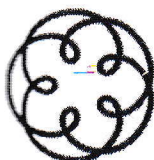
nove e minuti

sono a carico

ro e di bollo

2.





ALLEGATO A
REGISTRO 64974
Racconta N° 18045
Ilaria dott.ssa Di Gioia
Dottore commercialista- Revisore contabile
Studio: V.le d'Italia 4 – 86039 Termoli (CB)
CF. DGI LRI 72C49 G674P
P.IVA 01830450704

**Relazione di stima del valore del patrimonio netto ai fini dell'iscrizione al RUNTS di
Fondazione "Opera Serena" con sede in Termoli alla Via Napoli 1-3 CF: 91000350701**

La sottoscritta dott.ssa Ilaria Di Gioia, con studio professionale in Termoli Viale d'Italia n. 4, iscritta all'ordine dei Dottori commercialisti di Larino al n. 85 - Sez. A e al Registro dei Revisori contabili del Ministero di Grazia e Giustizia al n. 124514 pubblicato sulla G.U. n. 17 del 01.03.2002, con la presente relazione adempie l'incarico ricevuto dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Opera Serena" di Termoli con sede legale in Via Napoli 1/3 CF. 91000350701 e P.iva 00966970709, di predisporre una perizia di stima per verificare la consistenza del patrimonio della Fondazione, al fine di consentirle l'acquisizione della qualifica di ETS e l'iscrizione al RUNTS.

Sulla base del Bilancio redatto alla data del 31.12.2022, seppur ancora non definitivo, consegnato dal Segretario della Fondazione, il Revisore ha predisposto e condotto le operazioni del controllo analitico.

Disponibilità liquide

Per quanto riguarda le disponibilità liquide si può assumere il valore esposto in bilancio, considerato che è stata verificata la corrispondenza del saldo patrimoniale al 31.12.2022 delle disponibilità liquide con il saldo contabile del conto corrente c/c 145967.

Depositi bancari e postali € 24.477,42

Immobilizzazioni materiali

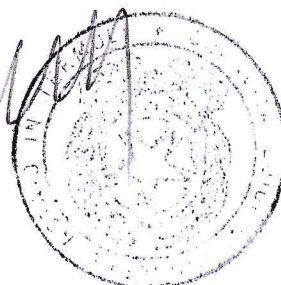
Fondazione risulta, alla data di redazione della presente perizia, proprietaria di un terreno edificabile e di un immobile adibito a casa di riposo nel Comune di Termoli (CB): i valori di questi cespiti sono stati iscritti in bilancio partendo dai valori riportati nella perizia redatta in data 18.03.2016 dall'arch. Maria Cristina Colombo. Per l'iscrizione delle altre immobilizzazioni materiali si è tenuto conto dei valori risultanti dalla verifica documentale dei documenti trasmessi dal gestore Solidalia e dalla valorizzazione dei beni di proprietà di Fondazione.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate annualmente, in modo sistematico e costante, sulla base delle aliquote fiscalmente consentite.

I valori iscritti trovano corrispondenza con quanto riportato nelle scritture contabili.

Ilaria Di Gioia

[Handwritten signature]



Voce	Costo storico	F.do amm.to	Valore netto contabile
Terreni e fabbricati			
Terreno edificabile	477.004,20		477.004,20
Fabbricato e migliorie	3.719.801,64	528.214,05	3.191.587,59
Mobili e arredi			
Arredi e attrezzature Fondazione	22.375,00	6.712,50	15.662,50
Altri beni materiali			
Arredi e attrezzature acquistate dal gestore	250.670,36	75.201,12	175.469,24
	4.469.851,20	610.127,67	3.859.723,53

Immobilizzazioni materiali € 3.859.723,53

Crediti

La voce "crediti verso clienti" comprende i proventi spettanti da ASREM a titolo di contributi per le prestazioni sanitarie R2 e R3 rese da Fondazione per € 298.757,70.

Sotto la voce "crediti tributari", pari ad € 7.144,00, sono indicati gli acconti IRES.

Il credito verso altri, pari a € 28.675,00, rappresenta il credito vantato dalla Fondazione nei confronti della Regione Molise relativo a rimborsi spettanti per l'attività che ha svolto fino alla data del 31.07.2019 in base ad una vecchia convenzione. Per questo credito "in sofferenza" non risultano somme accantonate in un apposito fondo svalutazione crediti, tuttavia risulta quasi totalmente controbalanciato dalla voce Debiti v/Solidalia c/rimborso gestione conv. 2 nelle passività dello Stato Patrimoniale per € 28.304,56.

Crediti € 298.757,70

Debiti verso fornitori

Il valore riportato nel Bilancio al 31.12.2022 corrisponde al totale dei debiti che Fondazione ha nei confronti del gestore Solidalia per costi sostenuti da quest'ultimo per spese incrementative del valore dell'immobile (acquisti beni e attrezzature e manutenzioni straordinarie) e per anticipazioni a vario titolo (rimborso somme rateizzazione sisma 2002, liquidazioni TFR, rimborso pagamenti anticipati contenzioso EDOS)

Debiti fornitori € 886.826,22

Debiti tributari

La situazione patrimoniale rileva la presenza dei seguenti debiti tributari inerenti:

Erario c/iva	€ 14,35
Erario c/Ires	€ 7.144,00

Debiti tributari € 7.158,35

Debiti previdenziali

La voce accoglie il debito residuo verso l'Inps e l'Inail per i contributi sospesi per effetto del sisma 2002 che alla data del 31.12.2022 è pari a € 95.160,66.

Debiti previdenziali

Tuttavia di

Rappresenta il d

Debiti trattame

Fondo per rischi

Questa posta
caratteristiche
indeterminati
Fondazione ha
non essere ric

Fondo per rischi

Altri debiti

Sotto la voce
11.586,61 e i
in giudicato

Altri debiti €

Attività

Immobili
Banca
Crediti

revisore
contabile

Handwritten signature

Debiti previdenziali € 95.160,66

Trattamento di fine rapporto

Rappresenta il debito al 31.12.2022 di Fondazione verso i dipendenti, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti trattamento di fine rapporto € 105.100,04

Fondo per rischi e oneri

Questa posta di bilancio accoglie gli accantonamenti destinati a coprire perdite o rischi aventi le caratteristiche di: natura determinata, esistenza certa o probabile, ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla chiusura dell'esercizio. Nel caso specifico si tratta di un accantonamento per "over budget": Fondazione ha fatturato prestazioni erogate in più rispetto a quelle del budget assegnato, che potrebbero non essere riconosciute.

Fondo per rischi e oneri € 103.014,00

Altri debiti

Sotto la voce "Altri debiti" sono riportati di debiti maturati nei confronti degli organi di Fondazione, pari ad € 11.586,61 e il debito residuo verso la società EDOS srl di € 30.000,00, spettante a seguito di sentenza passata in giudicato emessa dal Tribunale di Larino, sezione Lavoro (Sentenza n. 60/2016).

Altri debiti € 41.670,41

Attività		Passività e Patrimonio netto	
Immobilizzazioni materiali	3.859.723,53	Debiti v/Erario	7.158,35
Banca	24.477,42	Debiti v/istituti previdenziali	95.160,66
Crediti	298.757,70	Debiti v/fornitori	886.826,22
		TFR	105.100,04
		F.do rischi e oneri	103.014,00
		Altri debiti	41.670,41
		Totale passività	1.238.929,68
		Patrimonio netto	2.944.028,97
Totale attivo	4.182.958,65	Totale passivo e patrimonio netto	4.182.958,65

Il revisore attesta che il patrimonio netto di Fondazione Opera Serena sulla base della documentazione contabile esaminata, non ancora definitiva, è pari a € 2.944.028,97.

Il Revisore Legale

ILARIA DI
GIOIA

12.02.2023

20:26:32

GMT+01:00

Repertorio n. 44973

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè, il giorno quindici del mese di marzo,
alle ore diciotto e trenta minuti

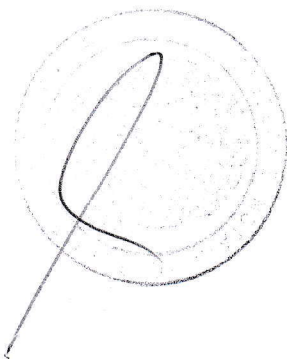
in Termoli, Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 9, avanti a me
dott. Luigi COLAVITA, Notaio con sede in Termoli iscritto nel
Ruolo dei Notai dei Distretti notarili riuniti di Campobasso,
Isernia e Larino, è presente la d.ssa **DI GIOIA** Ilaria, nata
a Pinerolo (TO) il 9 marzo 1972 con domicilio in Termoli (CB)
Via Giappone n. 54, codice fiscale DGI LRI 72C49 G674 P,
nella sua qualità di Revisore Legale iscritta al n. 124514
dell'Albo dei Revisori legali, pubblicato sulla G.U. n.17 del
01 marzo 2002 della cui personale identità sono certo, la
quale mi ha presentato la attestazione sul patrimonio netto
della **FONDAZIONE OPERA SERENA** con sede in Termoli (CB) Via
Napoli n. 1-3, codice fiscale 91000350701, iscritta al
n.159 del Registro Regionale delle Persone Giuridiche in data
14 ottobre 1993, che precede, chiedendo di asseverarla con
giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge la com-
parente la quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo
la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le
funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Pertanto il presente verbale è stato letto da me alla compa-

Ilaria Di Gioia

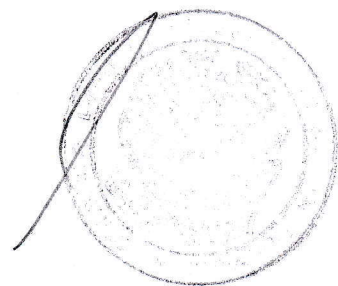
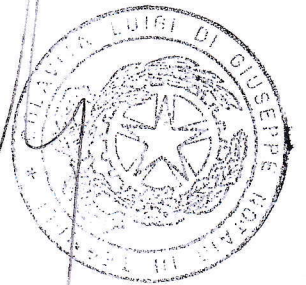
[Signature]



ente che lo approva e lo sottoscrive.

How Di. Gase

[Handwritten signature]



ALLEGATO "B" al Repertorio N. 44974 Raccolta N. 18045

STATUTO DELLA FONDAZIONE "OPERA SERENA"

ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 15 marzo 2023

CAPO I - ORIGINE - SCOPO - MEZZI

Art.1 - Finalità

La Fondazione "Opera Serena" con sede in Termoli, alla via Napoli, 1-3, istituita il 13 settembre 1979 nella sede dell'Episcopio, piazza Duomo n.1 con atto del notaio Giuseppe Macchiagodena per iniziativa di S.E. Mons. Vescovo della Diocesi di Termoli - Larino; del Comune di Termoli; della Provincia di Campobasso; della Conferenza "S. Vincenzo de Paoli" di Termoli, attualmente persegue, senza scopo di lucro, l'esclusiva finalità di solidarietà sociale mediante la realizzazione e gestione in Termoli di una casa di riposo per assicurare assistenza sociale e socio-sanitaria agli anziani, anche accreditata quale Residenza Sanitaria Assistita dalla Regione Molise. Tale finalità si realizza anche nelle forme di centro diurno per anziani, centro diurno integrato per anziani, comunità alloggio per anziani, residenza protetta socio-sanitaria e residenza sanitaria assistenziale.

La Fondazione non svolge nessuna attività diversa da quelle indicate nel comma precedente ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse, nei limiti consentiti dalle norme in vigore. Tra queste l'assistenza socio-sanitaria, infermieristica, fisioterapica agli ospiti, il soggiorno occasionale e duraturo di anziani e persone in grave stato di disagio fisico, psichico e con disabilità, ivi comprese persone affette da morbo di alzheimer e autismo, il ricovero e l'assistenza a persone anziane anche provenienti da altri comuni d'Italia e dall'estero a causa di azioni belliche, persecuzioni politiche, discriminazioni razziali il cui soggiorno in Italia è autorizzato dalle autorità governative e giudiziarie.

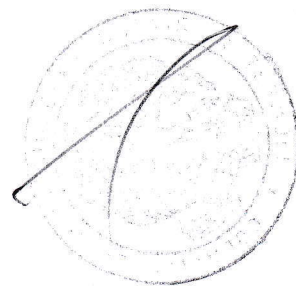
La Fondazione, sempre all'interno della finalità di solidarietà sociale intende perseguire gli scopi enucleati nel successivo art. 2.

Al fine del raggiungimento degli scopi di solidarietà sociale e di assistenza agli anziani, la Fondazione può instaurare rapporti con associazioni ed enti presenti sul territorio, che svolgano attività culturali, sociali ed artistiche nei vari campi, permettendo così un collegamento ed un'apertura tra la "Casa di riposo" e la società civile.

La Fondazione farà uso della locuzione "Ente del Terzo Settore (E.T.S.)", ai sensi dell'art. 12 C.T.S. successivamente all'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS: art. 46 lett. g) e per effetto di tale iscrizione.

Art.2 - Scopi e modalità dell'iniziativa

La Fondazione ha lo scopo prioritario di provvedere direttamente o anche a mezzo di convenzione con operatori



socio-sanitari o privati di provata competenza ed esperienza al ricovero, al mantenimento ed all'assistenza degli anziani d'ambo i sessi e persone in grave stato di disagio fisico, psichico e con disabilità, residenti, con ordine di preferenza, nel Comune di Termoli, nei Comuni dell'Ambito sociale di Termoli, nei Comuni della Provincia di Campobasso, negli altri Comuni della Regione Molise e di altre Regioni italiane fino alla capienza. La Fondazione svolge la sua attività presso la struttura realizzata in Termoli, via Napoli nn. 1- 3, denominata Casa di Riposo "Opera Serena" e in eventuali altre sedi che verranno istituite dal Consiglio di Amministrazione.

La Fondazione potrà acquistare o costruire e successivamente gestire immobili atti ad ospitare tutte le iniziative di assistenza sociale e sanitaria di utilità nel territorio di riferimento.

La Fondazione potrà dunque:

- gestire residenze in genere nonché per malati di ludopatia, di alcolemia e droghe; di centri diurni, case di riposo, r.s.a. per anziani, disabili e soggetti affetti da alzheimer, comunità alloggi, centri socio terapeutici, case famiglia, centri polifunzionali per anziani, centri di attività psicomotorie;

- gestire centri di formazione e socializzazione, educazione scolastica per alunni in situazione di handicap, educazione territoriale per i minori, giovani e persone affette da handicap psichico; servizi scolastici integrativi, laboratori di animazione, accompagnamento sugli scuolabus, servizi pre-post inter-scolastici; gestire centri e soggiorni estivi ed invernali;

- realizzare e gestire progetti per famiglie, servizi socio-ricreativi per disabili, assistenza agli anziani con servizi quali telesoccorso e assistenza sociale, assistenza infermieristica e medica per anziani anche non autosufficienti;

- gestire asili nido, scuole materne e dopo scuola, assistenza domiciliare integrata geriatrica; turismo sociale; gestione informagiovani; riabilitazione di tossicodipendenti e alcolisti. Campagne formative e informative sui temi dell'ambiente, dell'agricoltura del sociale e della sanità;

- gestire palestre e centri sportivi; centri per la accoglienza di immigrati e soggetti deboli e svantaggiati.

La Fondazione può altresì svolgere tutte le attività necessarie, connesse o strumentali, o comunque idonee alla realizzazione delle finalità previste nello statuto, consentite dalla normativa vigente e che non siano soggette a riserva di legge.

La Fondazione, entro i limiti sopra enunciati, e quindi in funzione del conseguimento delle proprie finalità, potrà in particolare: assumere appalti, partecipare a gare e concorsi,

accedere
prestiti e
degli imp
sovvenzion
facoltà d
protestare
e fideius
partecipaz
consorzi
indirettar
La Fonda
nazionali
sociali,
nella fon
interessi
Tutte le
rispetto
richieste
La Fonda
e finanz
proroghe
altra l
meridion
Unione E
Art.3 -
Il patri
immobili
ufficial
a titol
contribu
privati
immobil
cui sop
patrimo
fondato
Consigl
per il
da ben
istituz
disponi
per l
rappor
Art.4
Le ris
istitu
" redd
" cano
" cont
Associ
" da

accedere a finanziamenti pubblici e privati; contrarre prestiti e mutui, anche ipotecari, per il finanziamento sia degli impianti sia della gestione; stipulare contratti di sovvenzione, anticipazione su fatture e conto corrente con facoltà di fido, nonché emettere, scontare, girare o far protestare assegni e cambiali; rilasciare garanzie anche reali e fideiussioni a favore di terzi; assumere interessenze e partecipazioni in altre società, costituite o costituenti, consorzi o imprese, di qualunque natura, sia direttamente sia indirettamente, sia in Italia sia all'estero.

La Fondazione potrà avvalersi di tutte le provvidenze nazionali, regionali e comunitarie relative alle attività sociali, sia nella forma del contributo in conto capitale che nella forma del contributo in conto gestione e/o in conto interessi.

Tutte le attività dovranno essere svolte nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio, richieste le eventuali autorizzazioni previste dalla legge.

La Fondazione potrà invocare i benefici fiscali, previdenziali e finanziari previsti dalle vigenti leggi (loro modifiche, proroghe e integrazioni), per l'attività in oggetto, e da ogni altra legge agevolativa, comprese quelle per le aree meridionali e/o svantaggiate e le agevolazioni previste per la Unione Europea.

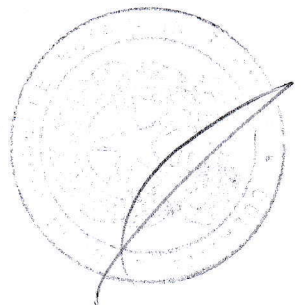
Art.3 - Patrimonio

Il patrimonio della Fondazione è costituito dai beni mobili e immobili derivanti da lasciti e donazioni, rilevati ufficialmente nei Bilanci della Fondazione, da somme conferite a titolo di liberalità dai soci fondatori, da elargizioni o contributi e finanziamenti da parte di enti pubblici e privati, nonché da persone fisiche, sempre che i beni immobili, mobili, le somme e le elargizioni e i contributi di cui sopra siano espressamente destinati ad incrementare il patrimonio per il raggiungimento dei fini previsti dai fondatori e da eventuali futuri acquisti deliberati dal Consiglio e previamente autorizzati dalle competenti autorità per il potenziamento del patrimonio della Fondazione, ovvero da beni conseguiti in forza dello svolgimento dell'attività istituzionale, riservando parte di essi, laddove la disponibilità lo consenta, allo sviluppo dei servizi, nonché per l'elevamento della qualità di vita degli ospiti in rapporto al loro stato di bisogno.

Art.4 - Risorse

Le risorse della Fondazione per lo svolgimento dell'attività istituzionale sono costituite da:

- " redditi derivanti dal patrimonio di cui all'art.3;
- " canone eventuale del soggetto gestore;
- " contributi e finanziamenti di enti Pubblici, Istituzioni e Associazioni private;
- " da ogni altra elargizione di privati cittadini non destinata



all'incremento del patrimonio;

" dai contributi regionali nella misura prevista in ragione dell'assistenza prestata e della percentuale di autosufficienza residua certificata dal medico e del PAI. La retta mensile degli ospiti è oggetto di apposita convenzione con il soggetto gestore.

CAPO II - ORGANI DELLA FONDAZIONE

Art.5 - Organi di gestione

Sono organi di gestione:

- 1) - Il Presidente;
- 2) - Il Consiglio di Amministrazione;
- 3) - Il Segretario;

E' organo di controllo il Revisore dei Conti.

Il Consiglio di Amministrazione è composto dai seguenti soci, in persona dei relativi rappresentanti:

- Diocesi Termoli - Larino;
- Comune di Termoli;
- Conferenza S. Vincenzo de' Paoli.

Al comune di Termoli spettano n° 2 (due) componenti del Consiglio di Amministrazione.

Alla Diocesi di Termoli-Larino spetta n° 1 (uno) componente del Consiglio di Amministrazione.

Alla Conferenza S. Vincenzo de' Paoli spetta n° 1 (uno) componente del Consiglio di Amministrazione.

Nel caso in cui il Presidente venisse nominato tra i soci della Fondazione, il rappresentante del socio all'interno del C.d.A. dovrà essere persona diversa.

Art.6 - Consiglio di Amministrazione - attribuzioni

Al Consiglio di Amministrazione compete deliberare:

- la nomina del Presidente, anche al di fuori del proprio seno;
- la nomina del Vice Presidente con mere funzioni vicarie;
- la nomina del Segretario;
- la nomina del Revisore dei Conti;
- le modifiche dell'atto costitutivo e dello statuto;
- l'approvazione dei bilanci;
- gli orientamenti programmatici della Fondazione;
- l'adozione degli atti regolamentari relativi al funzionamento della Casa di Riposo ed ogni altro atto non riservato al Presidente a norma del presente statuto;
- tutte le convenzioni che la Fondazione intende stipulare con soggetti esterni.

Le funzioni di consigliere sono gratuite salvo il rimborso di eventuali spese sostenute per ragioni dell'ufficio.

I membri eletti a far parte del C.d.A. durano in carica tre anni e possono essere riconfermati.

Art.7 - Convocazioni - Riunioni - Quorum

Il consiglio si riunisce in Termoli e nel luogo indicato sull'avviso di convocazione tutte le volte che il Presidente, o il Vice Presidente in caso di impedimento o assenza del

Presidente,
richiesta d
L'avviso è
giorni pri
dell'o.d.g.
Nel caso d
nel termin
Il consigl
ordinaria
consuntivo
Ai fini
Presidente
Il consigl
consigliere
al voto; i
Tutte le
di persona
Delle ri
redazione
Art.8 - Il
Il Presid
fronze a
Consiglio
Fondazion
provvede
amministr
determina
Il Pres
Amministr
consentit
programma
Fondazion
Il Presi
In caso
Presiden
Il manda
di un tr
Art.9 -
Il Pres
all'ado
Fondazi
opportu
Il Pres
parte
incarico
Al Pre
l'incar
deliber
determi
di rife

Presidente, lo giudichi necessario o quando ne sia fatta richiesta dalla metà dei componenti.

L'avviso è inviato all'indirizzo dei consiglieri almeno tre giorni prima della data fissata per la riunione, completo dell'o.d.g. della seduta, a mezzo e-mail.

Nel caso di riunione d'urgenza la convocazione può avvenire nel termine di 24 ore.

Il consiglio deve riunirsi almeno due volte l'anno in seduta ordinaria per l'approvazione degli atti relativi al bilancio consuntivo alle scadenze previste dall'art.13.

Ai fini delle deliberazioni è computato il voto del Presidente.

Il consiglio delibera con l'intervento della metà più uno dei consiglieri e con la maggioranza assoluta degli aventi diritto al voto; in caso di parità prevale il voto del Presidente.

Tutte le votazioni sono palesi; sono segrete quando si tratta di persone.

Delle riunioni del consiglio sarà data contezza mediante redazione di verbale.

Art.8 - Il Presidente

Il Presidente ha la rappresentanza legale della Fondazione di fronte a terzi ed in giudizio. Egli convoca e presiede il Consiglio, sovrintende al buon funzionamento della Fondazione; cura l'esecuzione delle delibere del Consiglio e provvede alla firma degli atti. Ha tutti i poteri di ordinaria amministrazione, ivi compreso quello di nominare procuratori determinandone i poteri con atto scritto.

Il Presidente sottopone annualmente al Consiglio di Amministrazione un progetto di iniziative utili al fine di consentire allo stesso Consiglio di redigere ed approvare un programma contenente gli orientamenti programmatici della Fondazione per l'anno successivo.

Il Presidente ha diritto di voto nel C.d.A..

In caso di sua assenza o impedimento provvede il Vice Presidente, che esercita i poteri vicari.

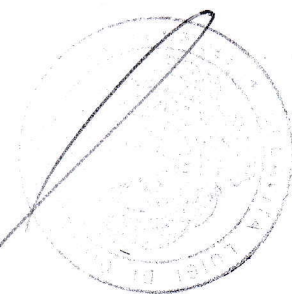
Il mandato del Presidente e del Vice Presidente ha la durata di un triennio e può essere rinnovato.

Art.9 - Funzioni del Presidente

Il Presidente convoca e presiede il Consiglio; provvede all'adozione di tutti gli atti della gestione ordinaria della Fondazione; adotta, in caso di urgenza, ogni provvedimento opportuno riferendo, nel più breve tempo, al Consiglio.

Il Presidente può delegare i rappresentanti degli enti facenti parte del Consiglio di Amministrazione a svolgere atti o incarichi particolari per specifiche materie.

Al Presidente può essere riconosciuto un compenso per l'incarico, determinato dal C.d.A., di norma, nella stessa delibera di nomina. In tal caso il compenso deve essere determinato nel rispetto dei limiti definiti dalla normativa di riferimento, art 8 D.Lgs 117/2017 comma 3 (Codice del Terzo



Settore). In ogni caso è vietata, in quanto assimilabile a distribuzione indiretta di utili, la corresponsione di un compenso non proporzionale all'attività svolta, alle responsabilità assunte e alle specifiche competenze.

Art.10 - Revisore dei Conti

Il consiglio nomina un revisore dei conti iscritto all'albo dei revisori contabili, affinché attenga al controllo e al riscontro della regolare tenuta della contabilità e dei libri. Il mandato ha la durata di un triennio e può essere rinnovato. Il compenso viene fissato dal C.d.A., di norma, nella stessa delibera di nomina. Il revisore partecipa, senza diritto di voto, alle riunioni del Consiglio. In tal caso il compenso deve essere determinato nel rispetto dei limiti definiti dalla normativa di riferimento, art 8 D.Lgs 117/2017 comma 3 (Codice del Terzo Settore). In ogni caso è vietata, in quanto assimilabile a distribuzione indiretta di utili, la corresponsione di un compenso non proporzionale all'attività svolta, alle responsabilità assunte e alle specifiche competenze.

Egli assolve alle proprie funzioni secondo le attribuzioni ad esso riservate dalle vigenti disposizioni in materia.

CAPO III - NORME DI AMMINISTRAZIONE

Art.11 - Nomina del Segretario

Il Segretario della Fondazione è nominato dal Consiglio di Amministrazione anche al di fuori del proprio seno.

Il mandato ha la durata di un triennio, e può essere rinnovato.

Il compenso viene fissato dal C.d.A., di norma, nella stessa delibera di nomina. In tal caso il compenso deve essere determinato nel rispetto dei limiti definiti dalla normativa di riferimento, art 8 D.Lgs 117/2017 comma 3 (Codice del Terzo Settore). In ogni caso è vietata, in quanto assimilabile a distribuzione indiretta di utili, la corresponsione di un compenso non proporzionale all'attività svolta, alle responsabilità assunte e alle specifiche competenze.

Il Segretario partecipa, senza diritto di voto, alle riunioni del consiglio.

Egli assolve alle proprie funzioni secondo le attribuzioni ad esso riservate dalle vigenti disposizioni in materia, previste dalla legge e dallo Statuto, e cura, in particolare, la tenuta delle scritture contabili e dei libri obbligatori di cui agli artt. 13 e 15 C.T.S.

In caso di affidamento a terzi della gestione della Casa di riposo coadiuva il Presidente in relazione ai compiti di vigilanza e controllo amministrativo nei confronti del soggetto gestore.

Art.12 - Operazioni contabili

Tutte le operazioni di incasso e di pagamento avvengono tramite transazioni tracciabili. Con deliberazione del Consiglio sarà costituito un fondo di cassa per le spese

ordinarie
gestione.
Il gestore
provvederà
Presidente
Art.13 -
Fondazione
L'esercizio
ogni anno
Entro il
per l'approvazione
precedente
I bilanci
artt. 13
quindici
precedente
Entro i
provvede
dal Segretario
Amministratore
Essendovi
Amministratore
libro del
del C.d.A.
proprio
cura del
membri
vogliono.
Art.14 -
La Fondazione
utili e a
realizzare
direttamente
Art.15 -
In caso
devoluto
del Terzo
In parte
patrimoni
dell'Ufficio
Regionale
salva div
del Terzo
parte del
mancanza,
Il parere
della ric
art. 9.
positivam
Gli atti

ordinarie e ricorrenti, fissandone i limiti e le modalità di gestione.

Il gestore di questo fondo, individuato nel Segretario, provvederà ai pagamenti e alle riscossioni insieme al Presidente della Fondazione.

Art.13 - Bilanci e tenuta della contabilità - Libri della Fondazione

L'esercizio finanziario va dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

Entro il 30 aprile il Consiglio di Amministrazione è convocato per l'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio precedente.

I bilanci sono predisposti, con le modalità previste dagli artt. 13 e 14 C.T.S., dal Presidente e dal Segretario, entro i quindici giorni precedenti le scadenze di cui al comma precedente.

Entro i successivi dieci giorni, il Revisore dei Conti provvede ad esaminare i bilanci predisposti dal Presidente e dal Segretario e a trasmetterli al Consiglio di Amministrazione con il proprio parere.

Essendovi coincidenza tra i soci ed i membri del Consiglio di Amministrazione e non essendovi organi assembleari, l'unico libro della Fondazione è costituito dal libro delle adunanze del C.d.A., adunanze alle quali partecipa, esprimendo il proprio parere, il Revisore dei Conti. Detto libro è tenuto a cura del Segretario, con la supervisione del Presidente, ed i membri del Consiglio hanno diritto di esaminarlo quando vogliano.

Art.14 - Utilizzazione degli utili e degli avanzi di gestione
La Fondazione non può distribuire, anche in forma indiretta, utili e avanzi di gestione che debbono essere impiegati per la realizzazione delle attività istituzionali e di quelle ad esse direttamente connesse.

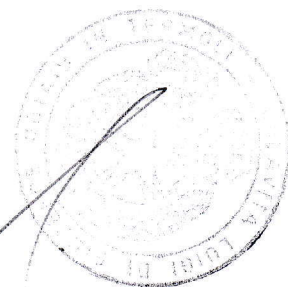
Art.15 - Scioglimento della Fondazione

In caso di scioglimento della Fondazione il patrimonio sarà devoluto secondo le disposizioni di cui all'art. 9 del Codice del Terzo Settore.

In particolare, in caso di estinzione o scioglimento, il patrimonio residuo è devoluto, previo parere positivo dell'Ufficio di cui all'art. 45, comma 1, C.T.S., (Ufficio Regionale del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), e salva diversa destinazione imposta dalla legge, ad altri enti del Terzo Settore, secondo le disposizioni da assumersi da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione o, in mancanza, alla Fondazione Italia Sociale.

Il parere è reso entro trenta giorni dalla data di ricezione della richiesta inoltrata con le modalità di cui al citato art. 9. In caso di silenzio, il parere si intende reso positivamente.

Gli atti di devoluzione del patrimonio residuo compiuti in



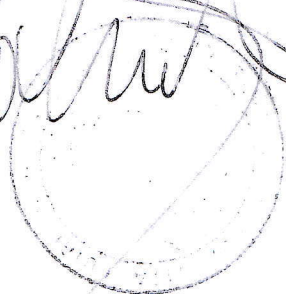
assenza o in difformità dal parere sono nulli.

Art. 16 - Norme transitorie e finali

Il presente Statuto sostituisce il precedente approvato il 14 marzo 2019, innanzi al notaio Vincenzo Greco in Termoli, repertorio n° 82723, raccolta n° 22942.

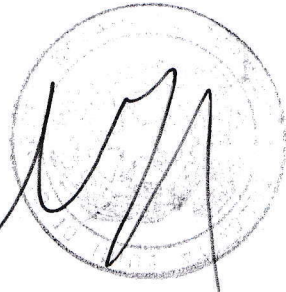
Per quanto in esso non specificamente previsto si applicano le norme contenute nella vigente legislazione applicabili alle Fondazioni - persone giuridiche private.'

Luigi Greco



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
NEL REPERTORE DI
RILASCIA AD USO ESCLUSIVO
DI LEGGI
TERMOLI 17.04.2023

[Signature]



Direzione Pro
Ufficio provi
Servizio di P
UTC: 2023-

Sezion
Liquidazio

Eseguita l

Ricevuta/Pro
Protocollo di

Sezion
Dati relat

Descrizione
Data
Notaio
Sede

Dati relat

Specie
Descrizione
Valore cat

Altri dat

Non sono

Dati riep

Unità neg

Sezio

Unità n

Immobile
Com
Cata
Sezi
Sezi
Nati

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

UTC: 2023-03-27T10:00:17.296013+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3426

Registro particolare n. 2797

Presentazione n. 18 del 27/03/2023

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 290,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3010

Protocollo di richiesta CB 10342/1 del 2023

Il Conservatore

Conservatore VOLLUCCI GIUSEPPE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	15/03/2023	Numero di repertorio 44974/18045
Notario	COLAVITA LUIGI	Codice fiscale CLV LNT 66H03 I320 J
Serie	TERMOLI (CB)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Valutazione catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L113 - TERMOLI (CB)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 21
Sezione urbana	- Foglio 21
Natura	B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME

Particella	761	Subalterno	5
Particella	761	Subalterno	4
Consistenza	-		

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3426
Registro particolare n. 2797
Presentazione n. 18 del 27/03/2023

UTC: 2023-03-27T10:00:17.296013+02:00

Pag. 2 - Fine

Indirizzo VIA NAPOLI N.SNC
Piano S1T1

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale FONDAZIONE OPERA SERENA ETS
Sede TERMOLI (CB)
Codice fiscale 91000350701
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale FONDAZIONE OPERA SERENA
Sede TERMOLI (CB)
Codice fiscale 91000350701
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Notaio COLAVITA LUIGI

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento
informatico

(art. 23, comma 2-bis, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto dr. COLAVITA LUIGI, Notaio in Termoli, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Campobasso, Isernia e Larino, che la presente copia, composta di numero 2 pagine su numero 1 foglio, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a GIUSEPPE VOLLUCCI, il cui certificato (num. di serie 2f c6 74 73 d3 0c 84 be f4 8d d6 e1 4e da b4 81) valido dal 1 settembre 2022 alle 12:28:22 al 1 settembre 2025 alle 12:28:22) è stato rilasciato per l'esercizio delle sue funzioni di CONSERVATORE, da Actalis S.p.A., in veste di Autorità di certificazione della firma digitale ed è stata verificata positivamente da me Notaio in data 19 aprile 2023 alle ore 15:25:06, (CRL numero 55787 emessa in data 19/04/2023 alle 14:17:08 UTC).

Termoli, 19 aprile 2023